**Программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

*Постановление Правительства НСО от 10.11.2014 N 444-п "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"*

Срок начала формирование списков граждан устанавливается с 12 мая 2015 г.

**Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области (далее - Перечень)**

1. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. м в расчете на одного человека (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина).

2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы.

4. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

5. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.

6. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

7. Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

8. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

9. Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

10. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области, органах местного самоуправления является основным местом работы.

11. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

12. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

13. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

14. Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

15. Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 11, 12, 14 настоящего Перечня, является основным местом работы.

16. Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 12 - 15 настоящего Перечня, является основным местом работы.

Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пунктах 6 - 16 настоящего Перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии одновременно:

1) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в пунктах 10 - 16 настоящего Перечня, составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 кв. м либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) одного из следующих оснований:

гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

**Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания следующие документы:**

 - заявление;

- для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 1-5 настоящего Перечня:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении);

3) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;

4) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных;

5) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным /непригодным/ для постоянного проживания - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 2 Перечня;

6) документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 3 Перечня;

7) удостоверение многодетной семьи - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 4 правил (вправе представить по собственной инициативе);

8) документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 5 Перечня;

- для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 6 - 16 Перечня:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи) (вправе представить по собственной инициативе);

4) договор социального найма жилого помещения - для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области;

6) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 6 Перечня (вправе представить по собственной инициативе);

7) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 7 Перечня;

8) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении)), - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8 Перечня;

9) уведомление о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 9 Перечня;

10) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новосибирской области или органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должность категории "руководители" или "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новосибирской области или муниципальной службы, в списки - для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 10 Перечня;

11) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации - для граждан, указанных в пунктах 11 и 16 Перечня;

12) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, статуса организации - для граждан, указанных в пунктах 12 - 15 Перечня;